

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 5

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1036,1
Количество квартир	17

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	8 123
Начислено населению	133 477
Оплачено населением	118 324
Начислено арендаторам	69 489
Оплачено арендаторами	87 143
Начислено за рекламу	4 307
Оплачено за рекламу	4 367
Оплачено	209 834
Задолженность на 01.01.2016 г.	5 562

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-187 887
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	88 935
- Огнезащита деревянных конструкций	29 865
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	11 791
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 302
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	9 559
- Подготовка к отопительному сезону	935
- Ремонт и покраска вентканалов	8 877
- Ремонт и покраска фасада	2 365
- Ремонт песочницы	2 366
- Ремонт системы ЦО	1 031
- Смена запорной арматуры ЦО	123
- Снос и кронирование деревьев	4 161
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 233
- Установка скамейки	2 136
- Установка урн	917
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 679
- Аварийно-ремонтная служба	2 847
- Непредвиденные работы	1 276
- Профилактический осмотр	7 556
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	67 811
3.1 Услуги сторонних организаций	12 523
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 746
- Дезинсекция	691
- Дератизация	1 404
- Обследование вентиляционных каналов	303
- Обследование дымоходов	1 840
- Обслуживание экобоксов	539
3.2 Услуги жилищных предприятий	55 288
- Вывоз КГМ	4 191
- Уборка придомовой территории	51 098
4. Общеэксплуатационные расходы	11 355
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 453
5.1 Управление жилым фондом	9 835
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 614
- Выдача справок о регистрации	214
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 149
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	1 004
Итого стоимость услуг без НДС	193 233
НДС-18%	34 782
Всего с учетом НДС	228 015
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-206 068