

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 7/1

Год ввода	2006
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2580,1
Количество квартир	31

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	108 346
Начислено населению	568 757
Оплачено населением	588 596
Начислено арендаторам	79 056
Оплачено арендаторами	65 631
Начислено за рекламу	5 563
Оплачено за рекламу	5 226
Оплачено	659 454
Задолженность на 01.01.2016 г.	102 269

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	307 423
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	187 834
- Обслуживание ИТП	119 407
- Подготовка к отопительному сезону	743
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	19 520
- Прочистка канализации	8 149
- Прочистка труб канализации	4 182
- Смена арматуры ХГВС	4 362
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 060
- Установка урн	932
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 847
- Аварийно-ремонтная служба	7 090
- Непредвиденные работы	2 434
- Профилактический осмотр	8 323
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	173 345
3.1 Услуги сторонних организаций	148 423
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 200
- Дезинсекция	698
- Дератизация	1 418
- Комплексное обслуживание лифтов	80 931
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обслуживание экокбокс	1 342
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 477
3.2 Услуги жилищных предприятий	24 922
- Вывоз КГМ	4 841
- Уборка придомовой территории	20 081
4. Общеэксплуатационные расходы	6 775
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	32 032
5.1 Управление жилым фондом	24 490
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 753
- Выдача справок о регистрации	58
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 506
- Услуги по регистрационному учету граждан	188
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 789
Итого стоимость услуг без НДС	417 834
НДС-18%	75 210
Всего с учетом НДС	493 044
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	473 832