

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 7

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1112,7
Количество квартир	18

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	16 601
Начислено населению	159 071
Оплачено населением	131 425
Начислено арендаторам	64 541
Оплачено арендаторами	28 711
Начислено за рекламу	5 704
Оплачено за рекламу	5 689
Оплачено	165 825
Задолженность на 01.01.2016 г.	80 092

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-46 598
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	108 424
- Обследование трубопроводов канализации	1 765
- Огнезащита деревянных конструкций	29 759
- Очистка канализации.	5 651
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	11 779
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 274
- Плотницкие работы	5 628
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	14 036
- Подготовка к отопительному сезону	935
- Ремонт и покраска вентканалов	10 609
- Ремонт и покраска фасада	2 365
- Смена арматуры ЦО	5 704
- Смена водомера ХГВС	17 918
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 248
- Аварийно-ремонтная служба	3 058
- Непредвиденные работы	5 422
- Профилактический осмотр	7 768
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	68 231
3.1 Услуги сторонних организаций	12 247
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 895
- Дезинсекция	691
- Дератизация	1 404
- Обследование вентиляционных каналов	287
- Обследование дымоходов	1 392
- Обслуживание экобоксов	579
3.2 Услуги жилищных предприятий	55 985
- Вывоз КГМ	4 729
- Уборка придомовой территории	51 256
4. Общеэксплуатационные расходы	12 177
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 297
5.1 Управление жилым фондом	10 562
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 633
- Выдача справок о регистрации	253
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 941
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	1 103
Итого стоимость услуг без НДС	220 377
НДС-18%	39 668
Всего с учетом НДС	260 045
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-140 818