

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 9

Год ввода	1955
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2018,9
Количество квартир	30

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	60 199
Начислено населению	332 210
Оплачено населением	338 745
Начислено арендаторам	123 979
Оплачено арендаторами	113 746
Начислено за рекламу	5 297
Оплачено за рекламу	5 139
Оплачено	457 629
Задолженность на 01.01.2016 г.	64 056

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	56 872
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	251 244
- Огнезащита деревянных конструкций	44 006
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	12 380
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 498
- Подготовка к отопительному сезону	119
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	14 500
- Прочистка канализации	3 485
- Прочистка труб канализации	3 485
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ремонт и покраска вентканалов	7 786
- Ремонт системы ЦО	794
- Сантехнические работы	10 274
- Смена водосточных труб	3 579
- Смена труб канализации	2 605
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка урн	1 833
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	125 389
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 752
- Аварийно-ремонтная служба	5 605
- Непредвиденные работы	1 713
- Профилактический осмотр	10 434
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	82 856
3.1 Услуги сторонних организаций	44 974
- Вывоз твердых бытовых отходов	13 357
- Дезинсекция	1 144
- Дератизация	2 325
- Обследование вентиляционных каналов	624
- Обследование дымоходов	3 182
- Обслуживание экобоксов	1 050
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	23 292
3.2 Услуги жилищных предприятий	37 882
- Вывоз КГМ	8 444
- Уборка придомовой территории	29 437
4. Общеэксплуатационные расходы	10 015
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	26 594
5.1 Управление жилым фондом	19 163
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 994
- Выдача справок о регистрации	39
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 704
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	2 437
Итого стоимость услуг без НДС	388 462
НДС-18%	69 923
Всего с учетом НДС	458 385
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	56 116