

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Рихарда Зорге, 10

Год ввода	1976
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2201,3
Количество квартир	50

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	43 139
Начислено населению	460 260
Оплачено населением	438 889
Начислено арендаторам	87 128
Оплачено арендаторами	74 077
Начислено за рекламу	7 095
Оплачено за рекламу	7 104
Оплачено	520 070
Задолженность на 01.01.2016 г.	77 552

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-19 433
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	217 425
- Мойка и дезинфекция мусоропровода	12 712
- Подготовка к отопительному сезону	1 808
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	14 827
- Покраска МАФ и ограждений	2 833
- Прочистка труб канализации	2 813
- Ремонт и покраска входной группы	4 129
- Ремонт козырьков	1 923
- Ремонт мягкой кровли.	13 551
- Ремонт системы ЦО	7 890
- Смена замков	739
- Смена канализационных труб	1 808
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 233
- Установка и покраска ограждений	118 414
- Установка скамейки	3 543
- Электромонтажные работы	722
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 808
- Аварийно-ремонтная служба	6 049
- Непредвиденные работы	9 566
- Профилактический осмотр	7 194
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	184 952
3.1 Услуги сторонних организаций	79 756
- Вывоз твердых бытовых отходов	15 989
- Дезинсекция	1 163
- Дератизация	942
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	742
- Обслуживание экобоксов	1 145
- Освидетельствование лифтов	4 190
3.2 Услуги жилищных предприятий	105 197
- Вывоз КГМ	9 570
- Уборка мусоропровода	44 558
- Уборка придомовой территории	51 069
4. Общеэксплуатационные расходы	21 795
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	30 796
5.1 Управление жилым фондом	20 895
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 594
- Выдача справок о регистрации	312
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 655
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 307
Итого стоимость услуг без НДС	477 777
НДС-18%	86 000
Всего с учетом НДС	563 777
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-63 140