

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Рихарда Зорге, 12

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3505,8
Количество квартир	78

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	69 202
Начислено населению	560 647
Оплачено населением	569 481
Начислено арендаторам	11 607
Оплачено арендаторами	10 073
Начислено за рекламу	14 639
Оплачено за рекламу	9 754
Оплачено	589 308
Задолженность на 01.01.2016 г.	66 786

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	161 671
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	321 298
- Кронирование деревьев	3 064
- Очистка кровель от снега	12 468
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 742
- Плотницкие работы	1 576
- Подготовка к отопительному сезону	1 995
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 215
- Покраска металлических дверей	2 024
- Покраска цоколя	18 332
- Прочистка канализации	5 752
- Ремонт и покраска вентканалов	13 847
- Ремонт и покраска входной группы	3 938
- Ремонт козырьков	7 940
- Ремонт кровли	2 208
- Ремонт металлических ограждений	6 286
- Ремонт шиферной кровли	8 337
- Сантехнические работы	17 967
- Смена замков	739
- Смена металлических дверей	17 359
- Снос и кронирование деревьев	8 468
- Текущий ремонт лест.клетки.	51 964
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 060
- Установка и покраска ограждений	74 246
- Установка скамейки	7 318
- Устройство газона	15 654
- Электромонтажные работы	2 801
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонт ная служба	32 953
- Аварийно-ремонтная служба	9 634
- Непредвиденные работы	11 931
- Профилактический осмотр	11 388
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	182 962
3.1 Услуги сторонних организаций	87 013
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 013
- Дезинсекция	2 721
- Дератизация	2 205
- Обследование вентиляционных каналов	961
- Обслуживание экокбокс	1 823
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 290
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 949
- Вывоз КГМ	18 352
- Уборка придомовой территории	77 596
4. Общеэксплуатационные расходы	23 112
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	48 121
5.1 Управление жилым фондом	33 277
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 027
- Выдача справок о регистрации	1 014
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 822
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 817
Итого стоимость услуг без НДС	608 446
НДС-18%	109 520
Всего с учетом НДС	717 966
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	33 013