

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Рихарда Зорге, 14

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3551,8
Количество квартир	79

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	63 711
Начислено населению	542 316
Оплачено населением	530 223
Начислено арендаторам	4 478
Оплачено арендаторами	13 884
Начислено за рекламу	9 593
Оплачено за рекламу	9 754
Оплачено	553 862
Задолженность на 01.01.2016 г.	66 235

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-247 843
1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ	350 271
- Очистка кровель от снега	12 849
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 723
- Подготовка к отопительному сезону	1 995
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 215
- Покраска металлических дверей	2 024
- Покраска цоколя	18 332
- Прочистка канализации	6 842
- Ремонт и закрепление водосточных труб	1 036
- Ремонт и покраска вентканалов	13 847
- Ремонт и покраска входной группы	3 938
- Ремонт козырьков	7 940
- Ремонт кровли	396
- Ремонт лесничной клетки	234 742
- Смена замков	1 478
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 060
- Установка досок объявления и информационных стендов	537
- Установка скамейки	7 318
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 829
- Аварийно-ремонтная служба	9 760
- Непредвиденные работы	10 606
- Профилактический осмотр	11 462
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	192 478
3.1 Услуги сторонних организаций	69 400
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 340
- Дезинсекция	2 724
- Дератизация	2 208
- Обследование вентиляционных каналов	894
- Обслуживание экобоксов	1 847
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 388
3.2 Услуги жилищных предприятий	123 078
- Вывоз КГМ	19 591
- Уборка придомовой территории	103 487
4. Общеэксплуатационные расходы	27 727
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	48 923
5.1 Управление жилым фондом	33 714
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 423
- Выдача справок о регистрации	858
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 935
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 631
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 786
Итого стоимость услуг без НДС	651 228
НДС-18%	117 221
Всего с учетом НДС	768 448
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-462 430