

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Рихарда Зорге, 16

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3483
Количество квартир	78

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	55 410
Начислено населению	570 639
Оплачено населением	556 395
Начислено арендаторам	5 157
Оплачено арендаторами	1 608
Начислено за рекламу	9 593
Оплачено за рекламу	9 754
Оплачено	567 757
Задолженность на 01.01.2016 г.	73 042

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-309 535
1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ	240 001
- Очистка канализации.	2 813
- Очистка кровель от снега	12 085
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 197
- Подготовка к отопительному сезону	1 995
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 215
- Покраска металлических дверей	2 024
- Покраска цоколя	18 332
- Прочистка труб канализации	5 625
- Ремонт и покраска вентканалов	13 847
- Ремонт и покраска входной группы	3 938
- Ремонт козырьков	7 940
- Ремонт металлических ограждений	5 034
- Смена замков	739
- Текущий ремонт шиферной кровли	127 801
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 099
- Установка скамейки	7 318
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 547
- Аварийно-ремонтная служба	9 571
- Непредвиденные работы	10 563
- Профилактический осмотр	11 413
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	217 498
3.1 Услуги сторонних организаций	104 574
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 581
- Дезинсекция	4 348
- Дератизация	2 200
- Обследование вентиляционных каналов	910
- Обслуживание экобоксов	1 811
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 724
3.2 Услуги жилищных предприятий	112 924
- Вывоз КГМ	20 829
- Уборка придомовой территории	92 095
4. Общеэксплуатационные расходы	26 304
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 139
5.1 Управление жилым фондом	33 061
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 277
- Выдача справок о регистрации	897
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 935
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 446
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 801
Итого стоимость услуг без НДС	564 490
НДС-18%	101 608
Всего с учетом НДС	666 098
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-407 876