

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Рихарда Зорге, 18

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3444,8
Количество квартир	77

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	12 804
Начислено населению	561 143
Оплачено населением	548 111
Начислено арендаторам	16 729
Оплачено арендаторами	9 414
Начислено за рекламу	9 110
Оплачено за рекламу	9 667
Оплачено	567 192
Задолженность на 01.01.2016 г.	32 594

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	427 417
1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ	215 245
- Общестроительные работы	5 562
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	16 712
- Перенавеска водосточных труб	780
- Плотницкие работы	3 632
- Подготовка к отопительному сезону	1 995
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 215
- Покраска металлических дверей	2 024
- Покраска цоколя	18 564
- Прочистка труб канализации	2 813
- Ремонт и покраска вентканалов	13 847
- Ремонт и покраска входной группы	3 938
- Ремонт козырьков	7 940
- Ремонт кровли	7 666
- Ремонт металлических ограждений	1 718
- Снос и кронирование деревьев	1 362
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 612
- Установка досок объявления и информационных стендов	3 098
- Установка и покраска ограждений	78 239
- Установка скамейки	7 318
- Устройство газона	10 211
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 646
- Аварийно-ремонтная служба	9 592
- Непредвиденные работы	10 595
- Профилактический осмотр	11 458
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	202 138
3.1 Услуги сторонних организаций	96 531
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 453
- Дезинсекция	4 338
- Дератизация	2 195
- Обследование вентиляционных каналов	910
- Обслуживание экобоксов	1 791
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 844
3.2 Услуги жилищных предприятий	105 607
- Вывоз КГМ	18 690
- Уборка придомовой территории	86 917
4. Общеэксплуатационные расходы	24 666
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	47 886
5.1 Управление жилым фондом	32 698
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 516
- Выдача справок о регистрации	1 170
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 716
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 631
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 673
Итого стоимость услуг без НДС	521 581
НДС-18%	93 885
Всего с учетом НДС	615 465
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	379 144