

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Рихарда Зорге, 20/1

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2615,5
Количество квартир	60

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	53 423
Начислено населению	406 579
Оплачено населением	420 929
Начислено за рекламу	5 080
Оплачено за рекламу	5 139
Оплачено	426 067
Задолженность на 01.01.2016 г.	39 015

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	237 851
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	194 590
- Очистка канализации.	6 250
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	8 858
- Перенавеска водосточных труб	756
- Подготовка к отопительному сезону	1 840
- Покраска МАФ и ограждений	1 760
- Покраска металлических дверей	2 024
- Прочистка канализации	9 682
- Прочистка труб канализации	11 250
- Разработка проектной докум., монтаж, реконструкция, восстановление и ремонт УУТЭ	120 640
- Ремонт балконных плит	1 919
- Ремонт и покраска входной группы	3 938
- Ремонт козырьков	7 940
- Снос и кронирование деревьев	9 146
- Установка досок объявления и информационных стендов	3 098
- Установка скамейки	5 489
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 116
- Аварийно-ремонтная служба	7 187
- Непредвиденные работы	11 252
- Профилактический осмотр	10 677
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	131 158
3.1 Услуги сторонних организаций	61 191
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 317
- Дезинсекция	1 197
- Дератизация	2 432
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обслуживание экокбокс	1 360
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	29 042
3.2 Услуги жилищных предприятий	69 967
- Вывоз КГМ	17 226
- Уборка придомовой территории	52 741
4. Общеэксплуатационные расходы	18 678
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	36 420
5.1 Управление жилым фондом	24 826
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 660
- Выдача справок о регистрации	682
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 786
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	2 934
Итого стоимость услуг без НДС	409 963
НДС-18%	73 793
Всего с учетом НДС	483 756

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 180 162