

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Рихарда Зорге, 20

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2619,7
Количество квартир	64

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	45 222
Начислено населению	421 889
Оплачено населением	431 751
Начислено арендаторам	111 355
Оплачено арендаторами	99 604
Начислено за рекламу	9 110
Оплачено за рекламу	9 667
Оплачено	541 022
Задолженность на 01.01.2016 г.	46 553

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	466 280
1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ	197 875
- Кронирование деревьев	8 221
- Очистка канализации.	2 813
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	9 137
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 290
- Плотницкие работы	1 699
- Подготовка к отопительному сезону	1 840
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 215
- Покраска МАФ и ограждений	1 760
- Покраска металлических дверей	2 024
- Покраска цоколя	10 445
- Ремонт и покраска вентканалов	13 847
- Ремонт и покраска входной группы	3 938
- Ремонт и покраска фасада	2 648
- Ремонт козырьков	7 940
- Ремонт кровли	3 458
- Смена запорной арматуры ХГВС	19 386
- Смена стекол	982
- Установка досок объявления и информационных стендов	3 098
- Установка и покраска ограждений	72 817
- Установка скамейки	7 318
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 145
- Аварийно-ремонтная служба	7 199
- Непредвиденные работы	11 210
- Профилактический осмотр	9 736
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	143 529
3.1 Услуги сторонних организаций	60 144
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 097
- Дезинсекция	230
- Дератизация	155
- Обследование вентиляционных каналов	624
- Обслуживание экокбокс	1 362
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 675
3.2 Услуги жилищных предприятий	83 385
- Вывоз КГМ	14 074
- Уборка придомовой территории	69 311
4. Общеэксплуатационные расходы	19 976
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	36 672
5.1 Управление жилым фондом	24 866
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 771
- Выдача справок о регистрации	780
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 238
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 036
Итого стоимость услуг без НДС	426 197
НДС-18%	76 716
Всего с учетом НДС	502 913
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	504 389