Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Рихарда Зорге, 4

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2070,8
Количество квартир	48

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	***28 859***
Начислено населению	***407 533***
Оплачено населением	***403 770***
Начислено арендаторам	***119 165***
Оплачено арендаторами	***94 026***
Начислено за рекламу	***5 044***
Оплачено за рекламу	***5 175***
Оплачено	***502 971***
Задолженность на 01.01.2016 г.	***57 630***

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	***391 572***
1. Расходы по т екущему ремонт у и набору работ	***174 189***
- Подготовка к отопительному сезону	1 781
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 995
- Разработка проектной докум., монтаж, реконструкция, восстановление и ремонт УУТЭ	122 574
- Ремонт и покраска фасада	816
- Ремонт наружной стены	9 082
- Смена замков	461
- Техобслуживание насосных групп,станций	22 480
2. Расходы по т ехническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	***15 831***
- Аварийно-ремонтная служба	5 691
- Непредвиденные работы	2 142
- Профилактический осмотр	7 998
3. Расходы по содержанию домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории	***114 164***
3.1 Услуги ст оронних организаций	***83 198***
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 664
- Дезинсекция	1 100
- Дератизация	892
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	691
- Обслуживание экобоксов	1 077
- Освидетельствование лифтов	4 190
3.2 Услуги жилищных предприят ий	***30 966***
- Вывоз КГМ	10 021
- Уборка придомовой территории	20 946
4. Общеэксплуат ационные расходы	***9 602***
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	***29 402***
5.1 Управление жилым фондом	***19 656***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***6 680***
- Выдача справок о регистрации	624
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 429
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	***3 067***
Итого стоимость услуг без НДС	***343 188***
НДС-18%	*61 774*
Всего с учетом НДС	***404 962***
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	***489 581***