Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Рихарда Зорге, 6

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4824,5
Количество квартир	112

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	***94 471***
Начислено населению	***1 039 378***
Оплачено населением	***1 011 544***
Начислено арендаторам	***79 789***
Оплачено арендаторами	***55 501***
Начислено за рекламу	***5 044***
Оплачено за рекламу	***5 175***
Оплачено	***1 072 220***
Задолженность на 01.01.2016 г.	***146 462***

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	***29 387***
1. Расходы по т екущему ремонт у и набору работ	***803 887***
- Изоляция трубопровода	729
- Обследование трубопроводов канализации	1 765
- Огнезащита деревянных конструкций	88 065
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	19 108
- Плотницкие работы	3 963
- Плотнические работы	348
- Подготовка к отопительному сезону	2 756
- Прочистка труб канализации	23 418
- Разработка проектной докум., монтаж, реконструкция, восстановление и ремонт УУТЭ	146 088
- Смена арматуры ХГВС	1 353
- Смена арматуры ЦО	21 001
- Смена труб канализации	22 825
- Снос и кронирование деревьев	10 935
- Установка скамейки	9 130
- Установка урн	5 500
- электромонтажные работы	437 825
- Ямочный ремонт	9 079
2. Расходы по т ехническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	***39 035***
- Аварийно-ремонтная служба	13 258
- Непредвиденные работы	7 461
- Профилактический осмотр	18 316
3. Расходы по содержанию домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории	***264 302***
3.1 Услуги ст оронних организаций	***163 425***
- Вывоз твердых бытовых отходов	57 799
- Дезинсекция	6 392
- Дератизация	3 235
- Обследование вентиляционных каналов	1 231
- Обслуживание экобоксов	2 460
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	92 307
3.2 Услуги жилищных предприят ий	***100 877***
- Вывоз КГМ	28 148
- Уборка придомовой территории	72 730
4. Общеэксплуат ационные расходы	***29 144***
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	***69 455***
5.1 Управление жилым фондом	***45 794***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***16 959***
- Выдача справок о регистрации	1 579
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 747
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 634
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	***6 702***
Итого стоимость услуг без НДС	***1 205 824***
НДС-18%	*217 048*
Всего с учетом НДС	***1 422 872***
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	***-321 265***