

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Рихарда Зорге, 8/1

Год ввода	1998
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4246,4
Количество квартир	61

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	25 752
Начислено населению	649 174
Оплачено населением	629 441
Начислено арендаторам	81 370
Оплачено арендаторами	71 371
Начислено за рекламу	9 073
Оплачено за рекламу	9 703
Оплачено	710 515
Задолженность на 01.01.2016 г.	54 855

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	1 110 387
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	152 289
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	881
- Очистка канализации.	29 323
- Плотницкие работы	513
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	43 533
- Покраска и маркировка контейнеров	544
- Ремонт труб ХГВС	2 919
- Сантехнические работы	4 607
- Смена арматуры ХГВС	369
- Смена арматуры ЦО	14 861
- Смена водомера ХГВС	1 990
- Смена замков	291
- Смена труб канализации	17 704
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 098
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 060
- Установка контейнера	3 596
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 694
- Аварийно-ремонтная служба	11 777
- Непредвиденные работы	3 494
- Профилактический осмотр	17 423
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	167 903
3.1 Услуги сторонних организаций	91 972
- Вывоз твердых бытовых отходов	43 697
- Дезинсекция	6 071
- Дератизация	3 072
- Обследование вентиляционных каналов	691
- Обслуживание экокочков	2 166
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 276
3.2 Услуги жилищных предприятий	75 931
- Вывоз КГМ	12 497
- Уборка придомовой территории	63 434
4. Общеэксплуатационные расходы	22 206
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 006
5.1 Управление жилым фондом	40 307
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 196
- Выдача справок о регистрации	312
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 693
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	4 502
Итого стоимость услуг без НДС	428 097
НДС-18%	77 058
Всего с учетом НДС	505 155

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 315 747