

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Рихарда Зорге, 8

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3308,6
Количество квартир	97

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	42 272
Начислено населению	507 583
Оплачено населением	513 646
Начислено арендаторам	17 575
Оплачено арендаторами	15 319
Начислено за рекламу	7 058
Оплачено за рекламу	7 141
Оплачено	536 106
Задолженность на 01.01.2016 г.	38 383

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	61 909
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	542 151
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	881
- Огнезащита деревянных конструкций	67 064
- Очистка канализации.	13 939
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	19 064
- Перенавеска водосточных труб	4 087
- Подготовка к отопительному сезону	2 356
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	31 003
- Покраска и маркировка контейнеров	423
- Ремонт кровли	4 810
- Ремонт лесничной клетки	282 687
- Ремонт металлических ограждений	1 789
- Сантехнические работы	16 159
- Смена арматуры ХГВС	1 599
- Смена арматуры ЦО	2 795
- Смена замков	1 042
- Смена ливневой трубы	1 261
- Смена почтовых ящиков	38 609
- Смена стекол	1 273
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 060
- Установка досок объявления и информационных стендов	2 171
- Установка и покраска ограждений	11 550
- Установка контейнера	2 797
- Установка скамейки	4 251
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 484
- Аварийно-ремонтная служба	9 092
- Непредвиденные работы	4 506
- Профилактический осмотр	11 886
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	197 424
3.1 Услуги сторонних организаций	123 832
- Вывоз твердых бытовых отходов	58 792
- Дезинсекция	2 664
- Дератизация	2 159
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Обслуживание экокбокс	1 687
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 517
3.2 Услуги жилищных предприятий	73 592
- Вывоз КГМ	17 677
- Уборка придомовой территории	55 915
4. Общеэксплуатационные расходы	23 507
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	48 441
5.1 Управление жилым фондом	31 405
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 573
- Выдача справок о регистрации	721
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 971
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 881
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 463
Итого стоимость услуг без НДС	837 006
НДС-18%	150 661
Всего с учетом НДС	987 668
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-389 653