

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Степана Халтурина, 34/1

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1599,3
Количество квартир	20

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	26 306
Начислено населению	227 499
Оплачено населением	229 901
Начислено за установку ОПУ	0
Начислено за рекламу	2 974
Оплачено за рекламу	3 308
Оплачено	233 209
Задолженность на 01.01.2016 г.	23 569

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	281 639
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	61 893
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 273
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи с применением автовышки	1 249
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	12 603
- Ремонт кровли	245
- Ремонт металлической кровли	2 613
- Смена трубопровода ХГВС	24 991
- Смена труб ЦО	11 687
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 233
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 386
- Аварийно-ремонтная служба	4 395
- Непредвиденные работы	1 330
- Профилактический осмотр	4 661
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	55 042
3.1 Услуги сторонних организаций	15 052
- Вывоз твердых бытовых отходов	12 513
- Дезинсекция	12
- Дератизация	25
- Обследование вентиляционных каналов	320
- Обслуживание экокочев	832
- Тех.обслуживание ВДГО	1 349
3.2 Услуги жилищных предприятий	39 990
- Вывоз КГМ	6 643
- Уборка придомовой территории	33 347
4. Общеэксплуатационные расходы	9 242
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	20 081
5.1 Управление жилым фондом	15 181
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 162
- Выдача справок о регистрации	273
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 262
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	1 739
Итого стоимость услуг без НДС	156 645
НДС-18%	28 196
Всего с учетом НДС	184 841

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 330 007