

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Степана Халтурина, 34

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3452,4
Количество квартир	100

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	59 901
Начислено населению	559 558
Оплачено населением	549 823
Начислено за установку ОПУ	0
Начислено за рекламу	7 542
Оплачено за рекламу	7 427
Оплачено	557 250
Задолженность на 01.01.2016 г.	69 750

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-301 606
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	247 193
- Изоляция труб	11 114
- Общестроительные работы	10 702
- Очистка подвалов от мусора	1 437
- Очистка канализации.	13 939
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	21 414
- Очистка помещения от мусора	1 745
- Плотницкие работы	788
- Подготовка к отопительному сезону	1 880
- Покраска контейнерной площадки	4 435
- Покраска МАФ и ограждений	4 261
- Прочистка канализации	6 970
- Разработка проектной докум., монтаж, реконструкция, восстановление и ремонт УУТЭ	106 148
- Ремонт контейнерной площадки	6 308
- Ремонт труб ХГВС	2 093
- Смена арматуры ХГВС	5 573
- Смена водосточных труб	415
- Смена труб ЦО	8 454
- Установка и покраска ограждений	37 524
- Установка урн	1 994
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 687
- Аварийно-ремонтная служба	9 487
- Непредвиденные работы	2 942
- Профилактический осмотр	7 258
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	164 808
3.1 Услуги сторонних организаций	86 932
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 867
- Дезинсекция	2 865
- Дератизация	2 155
- Обследование вентиляционных каналов	523
- Обслуживание экобоксов	1 795
- Тех.обслуживание ВДГО	5 655
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	33 072
3.2 Услуги жилищных предприятий	77 876
- Вывоз КГМ	19 929
- Уборка придомовой территории	57 948
4. Общеэксплуатационные расходы	20 373
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	51 004
5.1 Управление жилым фондом	32 770
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 261
- Выдача справок о регистрации	819
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 310
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 132
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 973
Итого стоимость услуг без НДС	503 065
НДС-18%	90 552
Всего с учетом НДС	593 617
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-337 973