

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Степана Халтурина, 36/1

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3570,1
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	53 197
Начислено населению	604 073
Оплачено населением	574 612
Начислено за рекламу	7 058
Оплачено за рекламу	7 141
Оплачено	581 752
Задолженность на 01.01.2016 г.	82 576

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	130 729
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	73 578
- Очистка кровель от снега	12 436
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 507
- Подготовка к отопительному сезону	2 163
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	22 594
- Покраска и маркировка крнтейнеров	277
- Прочистка канализации	5 576
- Ремонт шиферной кровли	10 371
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 060
- Установка водомера	6 594
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 703
- Аварийно-ремонтная служба	9 894
- Непредвиденные работы	6 407
- Профилактический осмотр	11 402
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	134 145
3.1 Услуги сторонних организаций	74 305
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 687
- Дезинсекция	4 360
- Дератизация	2 206
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Обслуживание экобоксов	1 856
- Тех.обслуживание ВДГО	4 034
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 150
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 840
- Вывоз КГМ	19 140
- Уборка придомовой территории	40 700
4. Общеэксплуатационные расходы	17 117
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 336
5.1 Управление жилым фондом	33 887
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 265
- Выдача справок о регистрации	975
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 161
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 184
Итого стоимость услуг без НДС	301 879
НДС-18%	54 338
Всего с учетом НДС	356 217
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	356 264