

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Степана Халтурина, 36

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3559,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	58 372
Начислено населению	569 992
Оплачено населением	575 531
Начислено за установку ОПУ	0
Начислено за рекламу	5 838
Оплачено за рекламу	6 011
Оплачено	581 542
Задолженность на 01.01.2016 г.	52 660

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	439 210
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	237 655
- Очистка подвалов от мусора	7 183
- Очистка канализации.	12 545
- Очистка кровель от снега	12 468
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 507
- Плотницкие работы	784
- Подготовка к отопительному сезону	1 787
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 697
- Покраска и маркировка контейнеров	282
- Покраска контейнерной площадки	1 248
- Прочистка канализации	813
- Прочистка труб канализации	6 047
- ремонт балконного экрана	1 789
- Ремонт козырьков	666
- Ремонт полотенцесушителей	894
- Ремонт шиферной кровли	3 683
- Сантехнические работы	1 760
- Смена труб канализации	28 799
- Снос и кронирование деревьев	3 271
- Текущий ремонт лест.клетки.	102 459
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	658
- Установка почтовых ящиков	23 314
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 297
- Аварийно-ремонтная служба	9 782
- Непредвиденные работы	6 926
- Профилактический осмотр	11 588
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	171 100
3.1 Услуги сторонних организаций	98 078
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 624
- Дезинсекция	2 712
- Дератизация	2 205
- Обследование вентиляционных каналов	944
- Обслуживание экобоксов	1 851
- Тех.обслуживание ВДГО	4 034
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 708
3.2 Услуги жилищных предприятий	73 022
- Вывоз КГМ	20 041
- Уборка придомовой территории	52 981
4. Общеэксплуатационные расходы	19 617
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 043
5.1 Управление жилым фондом	33 789
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 298
- Выдача справок о регистрации	682
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 048
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 568
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 956
Итого стоимость услуг без НДС	505 711
НДС-18%	91 028
Всего с учетом НДС	596 739

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 424 013