

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Степана Халтурина, 38

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3569,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	31 134
Начислено населению	519 988
Оплачено населением	520 200
Начислено за установку ОПУ	0
Начислено за рекламу	5 044
Оплачено за рекламу	5 175
Оплачено	525 375
Задолженность на 01.01.2016 г.	30 790

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	10 664
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	263 272
- Кронирование и валка деревьев	2 740
- Очистка канализации.	25 266
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	16 683
- Плотницкие работы	686
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	27 232
- Покраска и маркировка контейнеров	274
- Покраска контейнерной площадки	1 248
- Прочистка канализации	13 764
- Прочистка труб канализации	16 285
- Разработка проектной докум., монтаж, реконструкция, восстановление и ремонт УУТЭ	135 129
- Сантехнические работы	666
- Смена арматуры ХГВС	2 948
- Смена арматуры ЦО	4 969
- Смена металлических дверей	9 659
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 791
- Установка урн	932
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 468
- Аварийно-ремонтная служба	9 774
- Непредвиденные работы	7 825
- Профилактический осмотр	11 870
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	139 832
3.1 Услуги сторонних организаций	46 029
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 624
- Дезинсекция	4 352
- Дератизация	2 202
- Обследование вентиляционных каналов	961
- Обслуживание экокочков	1 856
- Тех.обслуживание ВДГО	4 034
3.2 Услуги жилищных предприятий	93 803
- Вывоз КГМ	21 280
- Уборка придомовой территории	72 524
4. Общеэксплуатационные расходы	23 087
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 389
5.1 Управление жилым фондом	33 885
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 447
- Выдача справок о регистрации	643
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 048
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 756
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	4 056
Итого стоимость услуг без НДС	505 048
НДС-18%	90 909
Всего с учетом НДС	595 956

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -59 917