

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Степана Халтурина, 40

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3425,7
Количество квартир	100

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	44 555
Начислено населению	628 541
Оплачено населением	637 581
Начислено за рекламу	5 044
Оплачено за рекламу	5 175
Оплачено	642 756
Задолженность на 01.01.2016 г.	35 384

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	102 247
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	573 828
- Очистка подвалов от мусора	6 157
- Очистка канализации.	10 866
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	24 147
- Подготовка к отопительному сезону	3 692
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	28 744
- Покраска и маркировка крштейнеров	272
- Разработка проектной докум., монтаж, реконструкция, восстановление и ремонт УУТЭ	131 696
- Ремонт лестничных клеток ж/д	295 301
- Сантехнические работы	900
- Смена трубопровода ХГВС	17 334
- Смена арматуры ХГВС	7 110
- Смена металлических дверей	9 487
- Снос и кронирование деревьев	10 129
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 098
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 758
- Установка скамейки	2 136
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 584
- Аварийно-ремонтная служба	9 414
- Непредвиденные работы	6 958
- Профилактический осмотр	12 212
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	195 854
3.1 Услуги сторонних организаций	106 410
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 643
- Дезинсекция	4 288
- Дератизация	2 170
- Обследование вентиляционных каналов	1 568
- Обслуживание экокочков	1 781
- Тех.обслуживание ВДГО	5 655
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 304
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 443
- Вывоз КГМ	14 524
- Уборка придомовой территории	74 919
4. Общеэксплуатационные расходы	20 739
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 711
5.1 Управление жилым фондом	32 517
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 898
- Выдача справок о регистрации	585
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 310
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	4 296
Итого стоимость услуг без НДС	868 715
НДС-18%	156 369
Всего с учетом НДС	1 025 083

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -280 081