

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Степана Халтурина, 41/1

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3316,6
Количество квартир	69

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	1 198
Начислено населению	472 004
Оплачено населением	465 696
Начислено арендаторам	21 007
Оплачено арендаторами	21 744
Начислено за рекламу	7 542
Оплачено за рекламу	7 228
Оплачено	494 669
Задолженность на 01.01.2016 г.	7 082

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	407 395
1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ	136 923
- Очистка канализации.	31 224
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	10 662
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	800
- Плотнические работы	524
- Подготовка к отопительному сезону	2 993
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	27 664
- Ремонт контейнерной площадки	6 800
- Сантехнические работы	1 921
- Смена арматуры ХГВС	47 102
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 233
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 377
- Аварийно-ремонтная служба	9 283
- Непредвиденные работы	3 444
- Профилактический осмотр	10 650
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	104 794
3.1 Услуги сторонних организаций	38 722
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 148
- Дезинсекция	920
- Дератизация	1 870
- Обследование вентиляционных каналов	1 231
- Обслуживание экокочев	1 725
- Тех.обслуживание ВДГО	3 829
3.2 Услуги жилищных предприятий	66 072
- Вывоз КГМ	17 677
- Уборка придомовой территории	48 396
4. Общеэксплуатационные расходы	17 272
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	45 060
5.1 Управление жилым фондом	31 481
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 830
- Выдача справок о регистрации	721
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 917
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 749
Итого стоимость услуг без НДС	327 426
НДС-18%	58 937
Всего с учетом НДС	386 362
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	515 701