

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Степана Халтурина, 41

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3883,5
Количество квартир	72

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	74 144
Начислено населению	477 585
Оплачено населением	500 958
Начислено арендаторам	174 356
Оплачено арендаторами	174 515
Начислено за рекламу	21 959
Оплачено за рекламу	21 645
Оплачено	697 118
Задолженность на 01.01.2016 г.	50 926

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	704 145
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	59 230
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 198
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	28 744
- Смена арматуры ЦО	4 926
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 233
- Установка металлической двери	16 130
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 617
- Аварийно-ремонтная служба	10 672
- Непредвиденные работы	3 505
- Профилактический осмотр	13 440
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	174 831
3.1 Услуги сторонних организаций	116 078
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 538
- Дезинсекция	782
- Дератизация	1 589
- Обследование вентиляционных каналов	1 028
- Обслуживание экокочев	2 019
- Тех.обслуживание ВДГО	3 829
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	70 457
- Устранение завалов в вентканале	5 835
3.2 Услуги жилищных предприятий	58 752
- Вывоз КГМ	19 140
- Уборка придомовой территории	39 612
4. Общеэксплуатационные расходы	16 785
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	51 237
5.1 Управление жилым фондом	36 862
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 037
- Выдача справок о регистрации	1 325
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 143
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 568
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 338
Итого стоимость услуг без НДС	329 700
НДС-18%	59 346
Всего с учетом НДС	389 046
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 012 217