

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Степана Халтурина, 42/1

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3556,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	19 810
Начислено населению	565 549
Оплачено населением	543 714
Начислено за рекламу	5 044
Оплачено за рекламу	5 175
Оплачено	548 889
Задолженность на 01.01.2016 г.	41 514

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	119 858
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	121 995
- Демонтаж ограждения	516
- Кронирование и валка деревьев	2 740
- Кронирование и снос деревьев	6 297
- Общестроительные работы	5 911
- Очистка кровель от снега	21 628
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	11 518
- Подготовка к отопительному сезону	1 084
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 937
- Покраска и маркировка контейнеров	279
- Прочистка канализации	472
- Ремонт оконных откосов	29 321
- Ремонт шиферной кровли	3 683
- Сантехнические работы	851
- Смена арматуры ХГВС	825
- Смена труб канализации	3 886
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 233
- Установка досок объявлений и информационных стендов	1 816
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 954
- Аварийно-ремонтная служба	9 977
- Непредвиденные работы	7 046
- Профилактический осмотр	11 931
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	136 802
3.1 Услуги сторонних организаций	39 774
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 559
- Дезинсекция	2 734
- Дератизация	2 215
- Обследование вентиляционных каналов	1 163
- Обслуживание экокочков	1 850
- Тех.обслуживание ВДГО	4 254
3.2 Услуги жилищных предприятий	97 028
- Вывоз КГМ	18 014
- Уборка придомовой территории	79 013
4. Общеэксплуатационные расходы	22 683
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	48 860
5.1 Управление жилым фондом	33 762
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 067
- Выдача справок о регистрации	702
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 048
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	4 032
Итого стоимость услуг без НДС	359 294
НДС-18%	64 673
Всего с учетом НДС	423 967

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 244 780