

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Степана Халтурина, 42

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3557,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	61 508
Начислено населению	534 645
Оплачено населением	511 987
Начислено за рекламу	5 044
Оплачено за рекламу	5 175
Оплачено	517 162
Задолженность на 01.01.2016 г.	84 035

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	225 430
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	88 054
- Закрепление доски объявления	211
- Кронирование деревьев	1 441
- Кронирование и снос деревьев	2 392
- Общестроительные работы	408
- Очистка кровель от снега	12 086
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	15 743
- Перенавеска водосточных труб	1 892
- Плотницкие работы	1 177
- Подготовка к отопительному сезону	2 516
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 897
- Покраска и маркировка крштейнеров	276
- Ремонт шиферной кровли	2 455
- Смена арматуры ЦО	1 441
- Смена замков	922
- смена светильников	454
- Смена фановой трубы	15 374
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 370
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 260
- Аварийно-ремонтная служба	9 851
- Непредвиденные работы	6 616
- Профилактический осмотр	11 793
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	109 882
3.1 Услуги сторонних организаций	42 568
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 432
- Дезинсекция	1 085
- Дератизация	2 205
- Обследование вентиляционных каналов	1 180
- Обслуживание экокбсов	1 850
- Тех.обслуживание ВДГО	3 829
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	986
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 315
- Вывоз КГМ	19 028
- Уборка придомовой территории	48 287
4. Общеэксплуатационные расходы	18 511
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	50 312
5.1 Управление жилым фондом	33 766
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 636
- Выдача справок о регистрации	916
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 274
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 446
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 910
Итого стоимость услуг без НДС	295 019
НДС-18%	53 103
Всего с учетом НДС	348 123

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **394 469**