

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Степана Халтурина, 43

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2864,2
Количество квартир	171

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	161 873
Начислено населению	693 678
Оплачено населением	675 492
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	675 492
Задолженность на 01.01.2016 г.	180 059

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	151 998
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	193 481
- Очистка канализации.	13 939
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	19 605
- Плотницкие работы	394
- Подготовка к отопительному сезону	2 643
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	19 183
- Прочистка канализации	13 939
- Ремонт и покраска фасада	4 395
- Сантехнические работы	24 276
- Смена арматуры ХГВС	30 176
- Смена металлических дверей	8 917
- смена светильников	55 082
- Установка урн	932
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 630
- Аварийно-ремонтная служба	7 107
- Непредвиденные работы	12 999
- Профилактический осмотр	10 524
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	143 000
3.1 Услуги сторонних организаций	52 683
- Вывоз твердых бытовых отходов	49 507
- Дезинсекция	87
- Дератизация	117
- Обследование вентиляционных каналов	1 484
- Обслуживание экобоксов	1 489
3.2 Услуги жилищных предприятий	90 317
- Вывоз КГМ	36 141
- Уборка придомовой территории	54 176
4. Общеэксплуатационные расходы	25 809
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 351
5.1 Управление жилым фондом	27 187
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 874
- Выдача справок о регистрации	3 528
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 395
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 951
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 290
Итого стоимость услуг без НДС	453 271
НДС-18%	81 589
Всего с учетом НДС	534 860
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	292 629