

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Степана Халтурина, 44

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6896,8
Количество квартир	155

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	95 581
Начислено населению	1 095 791
Оплачено населением	1 086 887
Начислено арендаторам	25 842
Оплачено арендаторами	26 166
Начислено за рекламу	5 044
Оплачено за рекламу	5 175
Оплачено	1 118 227
Задолженность на 01.01.2016 г.	104 031

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-253 908
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	728 826
- Огнезащита деревянных конструкций	119 354
- Очистка подвалов от мусора	2 052
- Очистка канализации.	25 091
- Очистка кровель от снега	21 628
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	33 932
- Плотницкие работы	558
- Подготовка к отопительному сезону	5 034
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	49 938
- Покраска МАФ и ограждений	5 083
- Прочистка канализации	1 415
- Прочистка труб канализации	25 880
- Разработка проектной докум., монтаж, реконструкция, восстановление и ремонт УУТЭ	252 072
- Ремонт кровли	7 029
- Ремонт металлических ограждений	2 301
- Ремонт перил	2 308
- Ремонт полотенцесушителей	1 138
- Ремонт шиферной кровли	1 228
- Сантехнические работы	30 489
- Смена арматуры ХГВС	12 262
- Смена арматуры ЦО	15 260
- Смена водомера ХГВС	7 691
- Смена замков	6 368
- Смена запорной арматуры ХГВС	39 596
- Смена труб канализации	6 836
- Смена труб ЦО	24 348
- Снос и кронирование деревьев	18 911
- Установка урн	10 305
- Электромонтажные работы	722
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	54 695
- Аварийно-ремонтная служба	19 248
- Непредвиденные работы	11 711
- Профилактический осмотр	23 736
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	359 620
3.1 Услуги сторонних организаций	153 855
- Вывоз твердых бытовых отходов	55 465
- Дезинсекция	5 415
- Дератизация	4 387
- Обследование вентиляционных каналов	590
- Обслуживание экокбокс	3 517
- Тех.обслуживание ВДГО	7 883
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	73 301
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	205 765
- Вывоз КГМ	34 002
- Уборка придомовой территории	171 763
4. Общеэксплуатационные расходы	46 875
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	95 109
5.1 Управление жилым фондом	65 464
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 791
- Выдача справок о регистрации	1 481
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 424
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 885
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	7 854
Итого стоимость услуг без НДС	1 285 126
НДС-18%	231 323
Всего с учетом НДС	1 516 449
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-652 129