

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Степана Халтурина, 46

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2477,4
Количество квартир	56

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	15 576
Начислено населению	428 840
Оплачено населением	415 461
Начислено арендаторам	30 810
Оплачено арендаторами	16 840
Начислено за рекламу	5 044
Оплачено за рекламу	5 175
Оплачено	437 475
Задолженность на 01.01.2016 г.	42 794

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	306 925
1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ	221 344
- Очистка подвалов от мусора	1 437
- Очистка канализации.	9 758
- Очистка кровель от снега	7 633
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 785
- Очистка помещения от мусора	5 235
- Плотницкие работы	1 318
- Подготовка к отопительному сезону	4 167
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	17 891
- Разработка проектной докум., монтаж, реконструкция, восстановление и ремонт УУТЭ	116 960
- Ремонт межпанельных швов	1 305
- Сантехнические работы	20 920
- Смена арматуры ЦО	3 149
- Смена водомера ХГВС	10 911
- Смена запорной арматуры ХГВС	6 404
- Смена металлических дверей	9 471
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 244
- Аварийно-ремонтная служба	6 948
- Непредвиденные работы	4 859
- Профилактический осмотр	10 437
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	139 217
3.1 Услуги сторонних организаций	80 135
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 097
- Дезинсекция	2 004
- Дератизация	1 624
- Обследование вентиляционных каналов	725
- Обслуживание экобоксов	1 288
- Тех.обслуживание ВДГО	3 645
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 752
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 082
- Вывоз КГМ	14 412
- Уборка придомовой территории	44 671
4. Общеэксплуатационные расходы	15 243
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	34 679
5.1 Управление жилым фондом	23 516
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 351
- Выдача справок о регистрации	838
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 447
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 066
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.уплат ЖКУ	2 813
Итого стоимость услуг без НДС	432 727
НДС-18%	77 891
Всего с учетом НДС	510 618
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	233 783