

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Степана Халтурина, 47

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3116,2
Количество квартир	79

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	53 383
Начислено населению	484 243
Оплачено населением	458 491
Начислено арендаторам	6 960
Оплачено арендаторами	4 190
Начислено за рекламу	5 044
Оплачено за рекламу	5 175
Оплачено	467 856
Задолженность на 01.01.2016 г.	81 773

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-596 346
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	57 997
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	11 249
- Плотницкие работы	590
- Подготовка к отопительному сезону	2 257
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	22 070
- Ремонт лесничной клетки	14 258
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 233
- Установка почтовых ящиков	341
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 795
- Аварийно-ремонтная служба	8 563
- Непредвиденные работы	7 246
- Профилактический осмотр	11 986
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	137 203
3.1 Услуги сторонних организаций	55 789
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 886
- Дезинсекция	1 096
- Дератизация	2 227
- Обследование вентиляционных каналов	472
- Обследование дымоходов	4 922
- Обслуживание экокочков	1 620
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	14 565
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 414
- Вывоз КГМ	17 452
- Уборка придомовой территории	63 962
4. Общеэксплуатационные расходы	20 782
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	43 668
5.1 Управление жилым фондом	29 579
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 433
- Выдача справок о регистрации	682
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 935
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 657
Итого стоимость услуг без НДС	287 446
НДС-18%	51 740
Всего с учетом НДС	339 186
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-467 676