

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Степана Халтурина, 48

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2191,9
Количество квартир	53

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	22 994
Начислено населению	520 019
Оплачено населением	516 026
Начислено арендаторам	12 065
Оплачено арендаторами	7 630
Начислено за рекламу	3 824
Оплачено за рекламу	4 046
Оплачено	527 701
Задолженность на 01.01.2016 г.	31 200

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-55 926
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	60 681
- Мойка и дезинфекция мусоропровода	12 712
- Очистка канализации.	2 788
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	86
- Плотнические работы	133
- Подготовка к отопительному сезону	971
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 597
- Покраска и маркировка крштейнеров	292
- Прочистка канализации	813
- Ремонт кровли	2 953
- Ремонт межпанельных швов	2 974
- Сантехнические работы	5 576
- Смена трубопровода ХГВС	3 711
- Смена арматуры ЦО	1 185
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 577
- Аварийно-ремонтная служба	6 023
- Непредвиденные работы	5 130
- Профилактический осмотр	6 423
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	195 840
3.1 Услуги сторонних организаций	98 829
- Вывоз твердых бытовых отходов	17 032
- Дезинсекция	101
- Дератизация	206
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обслуживание экокочсов	1 140
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	2 304
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	11 365
3.2 Услуги жилищных предприятий	97 011
- Вывоз КГМ	10 246
- Уборка мусоропровода	48 703
- Уборка придомовой территории	38 063
4. Общеэксплуатационные расходы	19 844
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	31 875
5.1 Управление жилым фондом	20 805
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 407
- Выдача справок о регистрации	409
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 994
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 662
Итого стоимость услуг без НДС	325 816
НДС-18%	58 647
Всего с учетом НДС	384 463
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	87 312