

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Степана Халтурина, 49/1

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3391,5
Количество квартир	70

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	8 181
Начислено населению	527 564
Оплачено населением	533 256
Начислено за установку ОПУ	14 064
Оплачено за установку ОПУ	12 523
Начислено за рекламу	3 824
Оплачено за рекламу	4 046
Оплачено	549 824
Задолженность на 01.01.2016 г.	3 809

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	168 319
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	228 544
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	881
- Изоляция трубопровода	3 565
- Очистка кровель от снега	12 595
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 290
- Подготовка к отопительному сезону	1 647
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 504
- Пусконаладочные работы	8 305
- Ремонт откосов	8 587
- Ремонт системы ЦО	1 248
- Ремонт стен	395
- Ремонт шиферной кровли	4 960
- Сантехнические работы	2 424
- Смена арматуры ЦО	3 198
- Смена подъездных оконных блоков	123 179
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 752
- Установка и покраска ограждений	26 872
- Устройство газона	4 141
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 749
- Аварийно-ремонтная служба	9 326
- Непредвиденные работы	3 168
- Профилактический осмотр	10 256
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	118 633
3.1 Услуги сторонних организаций	53 488
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 716
- Дезинсекция	733
- Дератизация	1 491
- Обследование вентиляционных каналов	1 281
- Обслуживание экобоксов	1 764
- Тех.обслуживание ВДГО	4 142
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	10 361
3.2 Услуги жилищных предприятий	65 144
- Вывоз КГМ	18 577
- Уборка придомовой территории	46 567
4. Общеэксплуатационные расходы	17 741
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	45 503
5.1 Управление жилым фондом	32 192
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 391
- Выдача справок о регистрации	721
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 917
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 920
Итого стоимость услуг без НДС	433 169
НДС-18%	77 971
Всего с учетом НДС	511 140
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	207 003