

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Степана Халтурина, 49/2

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3366,8
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	31 341
Начислено населению	532 940
Оплачено населением	510 947
Начислено за рекламу	3 824
Оплачено за рекламу	4 046
Оплачено	514 993
Задолженность на 01.01.2016 г.	53 112

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	201 701
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	311 407
- Кронирование деревьев	3 572
- Огнезащита деревянных конструкций	64 215
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	10 733
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 806
- Плотницкие работы	1 058
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 999
- Покраска и маркировка контейнеров	630
- Покраска МАФ и ограждений	2 666
- Прочистка канализации	6 970
- Ремонт системы ЦО	807
- Ремонт шиферной кровли	184 372
- Техобслуживание насосных групп, станций	1 873
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 233
- Уст-ка подшипника и торцевого уплотнения к повысит. насос. станции	6 475
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 397
- Аварийно-ремонтная служба	9 312
- Непредвиденные работы	7 483
- Профилактический осмотр	13 603
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	122 954
3.1 Услуги сторонних организаций	67 882
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 213
- Дезинсекция	928
- Дератизация	1 887
- Обследование вентиляционных каналов	1 484
- Обследование дымоходов	3 679
- Обслуживание экокочков	1 751
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	23 941
3.2 Услуги жилищных предприятий	55 072
- Вывоз КГМ	20 041
- Уборка придомовой территории	35 031
4. Общеэксплуатационные расходы	17 438
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	48 806
5.1 Управление жилым фондом	31 958
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 132
- Выдача справок о регистрации	1 286
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 274
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 571
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 716
Итого стоимость услуг без НДС	531 003
НДС-18%	95 580
Всего с учетом НДС	626 583

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 90 111