

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Степана Халтурина, 49

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3078,9
Количество квартир	75

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	85 333
Начислено населению	527 331
Оплачено населением	522 486
Начислено арендаторам	4 412
Начислено за рекламу	3 824
Оплачено за рекламу	4 046
Оплачено	526 531
Задолженность на 01.01.2016 г.	94 368

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-102 782
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	189 351
- Кронирование деревьев	12 301
- Огнезащита деревянных конструкций	51 710
- Очистка канализации.	20 909
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	18 726
- Плотницкие работы	907
- Подготовка к отопительному сезону	2 129
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	30 815
- Прочистка канализации	6 970
- Ремонт труб ХГВС	999
- Смена трубопровода ХГВС	7 910
- Смена арматуры ЦО	813
- Смена и ремонт труб канализации	14 367
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 233
- Установка урн	9 422
- Устройство газона	4 141
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 421
- Аварийно-ремонтная служба	8 611
- Непредвиденные работы	8 130
- Профилактический осмотр	7 680
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	183 689
3.1 Услуги сторонних организаций	102 561
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 482
- Дезинсекция	37
- Дератизация	76
- Обследование вентиляционных каналов	1 180
- Обслуживание экобоксов	1 601
- Тех.обслуживание ВДГО	4 034
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 152
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 128
- Вывоз КГМ	17 001
- Уборка придомовой территории	64 127
4. Общеэксплуатационные расходы	20 290
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	43 401
5.1 Управление жилым фондом	29 225
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 633
- Выдача справок о регистрации	1 131
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 437
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 066
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 542
Итого стоимость услуг без НДС	461 153
НДС-18%	83 007
Всего с учетом НДС	544 160
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-120 411