

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Степана Халтурина, 50

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2232,5
Количество квартир	54

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	7 794
Начислено населению	563 714
Оплачено населением	537 027
Начислено за рекламу	4 154
Оплачено за рекламу	4 303
Оплачено	541 329
Задолженность на 01.01.2016 г.	34 332

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-11 675
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	227 172
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	3 191
- Мойка и дезинфекция мусоропровода	12 712
- Общестроительные работы	55 439
- Очистка канализации.	6 273
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	342
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	19 470
- Покраска и маркировка контейнеров	296
- Покраска контейнерной площадки	1 685
- Прочистка канализации	6 970
- Прочистка труб канализации	5 576
- Смена арматуры ХГВС	2 802
- Смена запорной арматуры ХГВС	7 205
- Смена подъездных оконных блоков	62 755
- Смена стекол	1 474
- Снос и кронирование деревьев	8 895
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 098
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 060
- Установка урн	932
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 042
- Аварийно-ремонтная служба	6 135
- Непредвиденные работы	7 101
- Профилактический осмотр	6 807
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	242 576
3.1 Услуги сторонних организаций	139 335
- Вывоз твердых бытовых отходов	18 422
- Дезинсекция	112
- Дератизация	228
- Комплексное обслуживание лифтов	61 909
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обслуживание экокбокс	1 161
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	3 207
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 869
3.2 Услуги жилищных предприятий	103 241
- Вывоз КГМ	11 484
- Уборка мусоропровода	48 703
- Уборка придомовой территории	43 054
4. Общеэксплуатационные расходы	21 420
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	31 776
5.1 Управление жилым фондом	21 191
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 007
- Выдача справок о регистрации	273
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 108
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 577
Итого стоимость услуг без НДС	542 986
НДС-18%	97 738
Всего с учетом НДС	640 724
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-111 070