

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Степана Халтурина, 51

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3530,2
Количество квартир	79

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	70 590
Начислено населению	516 182
Оплачено населением	522 302
Начислено арендаторам	12 031
Оплачено арендаторами	16 812
Начислено за рекламу	3 824
Оплачено за рекламу	4 046
Оплачено	543 160
Задолженность на 01.01.2016 г.	59 467

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	537 016
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	73 325
- Очистка канализации.	1 394
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	21 224
- Плотницкие работы	787
- Подготовка к отопительному сезону	1 826
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 750
- Прочистка труб канализации	3 485
- Сантехнические работы	5 325
- Смена арматуры ХГВС	277
- Смена стекол	2 739
- Смена труб ЦО	2 319
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 233
- Установка урн	1 824
- Устройство газона	4 141
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 941
- Аварийно-ремонтная служба	9 701
- Непредвиденные работы	5 565
- Профилактический осмотр	11 675
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	115 595
3.1 Услуги сторонних организаций	61 203
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 504
- Дезинсекция	4 366
- Дератизация	2 209
- Обследование вентиляционных каналов	1 517
- Обслуживание экобоксов	1 836
- Тех.обслуживание ВДГО	4 034
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	11 737
3.2 Услуги жилищных предприятий	54 393
- Вывоз КГМ	19 028
- Уборка придомовой территории	35 365
4. Общеэксплуатационные расходы	16 927
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	48 195
5.1 Управление жилым фондом	33 509
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 627
- Выдача справок о регистрации	877
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 935
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	4 059
Итого стоимость услуг без НДС	280 983
НДС-18%	50 577
Всего с учетом НДС	331 560
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	748 615