

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Степана Халтурина, 53/1

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4367,2
Количество квартир	90

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	40 483
Начислено населению	653 425
Оплачено населением	680 839
Начислено за рекламу	3 824
Оплачено за рекламу	4 046
Оплачено	684 884
Задолженность на 01.01.2016 г.	12 847

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	456 874
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	248 671
- Кронирование и валка деревьев	14 021
- Очистка канализации.	943
- Очистка кровель от снега	13 231
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	420
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	195
- Плотницкие работы	1 531
- Подготовка к отопительному сезону	2 245
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	31 123
- Покраска и маркировка контейнеров	857
- Покраска контейнерной площадки	286
- Прочистка канализации	7 667
- Прочистка труб канализации	5 626
- Разработка проектной докум., монтаж, реконструкция, восстановление и ремонт УУТЭ	122 179
- Ремонт и смена водосточных труб, колен, воронок.	1 534
- Смена водомера ХГВС	10 021
- Снос и кронирование деревьев	10 767
- Установка и покраска ограждений	24 361
- Установка почтовых ящиков	732
- Установка урн	932
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 073
- Аварийно-ремонтная служба	12 001
- Непредвиденные работы	9 720
- Профилактический осмотр	14 353
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	169 615
3.1 Услуги сторонних организаций	89 409
- Вывоз твердых бытовых отходов	39 824
- Дезинсекция	1 371
- Дератизация	2 787
- Обследование вентиляционных каналов	1 332
- Обследование дымоходов	10 193
- Обслуживание экобоксов	2 227
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 378
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	80 206
- Вывоз КГМ	24 995
- Уборка придомовой территории	55 211
4. Общеэксплуатационные расходы	22 768
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	58 909
5.1 Управление жилым фондом	41 453
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 220
- Выдача справок о регистрации	975
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 179
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 066
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	5 236
Итого стоимость услуг без НДС	536 037
НДС-18%	96 487
Всего с учетом НДС	632 524
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	509 234