

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Степана Халтурина, 53/2

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2723,1
Количество квартир	60

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	23 213
Начислено населению	508 371
Оплачено населением	507 715
Начислено за рекламу	3 824
Оплачено за рекламу	4 046
Оплачено	511 760
Задолженность на 01.01.2016 г.	23 647

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	51 325
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	130 297
- Очистка канализации.	15 333
- Очистка кровель от снега	12 977
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	9 604
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	195
- Плотницкие работы	2 701
- Подготовка к отопительному сезону	1 261
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	24 784
- Покраска и маркировка контейнеров	532
- Покраска контейнерной площадки	286
- Покраска МАФ и ограждений	2 666
- Прочистка канализации	14 112
- Прочистка труб канализации	12 735
- Ремонт скамеек	467
- Смена водомера ХГВС	10 021
- Смена труб канализации	3 167
- Снос и кронирование деревьев	9 431
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка скамейки	2 136
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 027
- Аварийно-ремонтная служба	7 483
- Непредвиденные работы	7 977
- Профилактический осмотр	10 567
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	170 616
3.1 Услуги сторонних организаций	95 049
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 622
- Дезинсекция	859
- Дератизация	1 746
- Обследование вентиляционных каналов	877
- Обслуживание экокбсов	1 389
- Тех.обслуживание ВДГО	3 749
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 807
3.2 Услуги жилищных предприятий	75 567
- Вывоз КГМ	16 213
- Уборка придомовой территории	59 354
4. Общеэксплуатационные расходы	18 918
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	37 635
5.1 Управление жилым фондом	25 848
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 388
- Выдача справок о регистрации	799
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 899
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 399
Итого стоимость услуг без НДС	383 493
НДС-18%	69 029
Всего с учетом НДС	452 522

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **110 563**