

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Степана Халтурина, 53

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3598,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	16 782
Начислено населению	553 085
Оплачено населением	532 712
Начислено за рекламу	3 824
Оплачено за рекламу	4 046
Оплачено	536 758
Задолженность на 01.01.2016 г.	36 933

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	63 134
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	160 350
- Очистка канализации.	41 918
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	11 269
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	195
- Подготовка к отопительному сезону	1 941
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	27 077
- Покраска и маркировка крштейнеров	716
- Прочистка труб канализации	28 539
- Ремонт фановой трубы	2 328
- Сантехнические работы	341
- Смена водомера ХГВС	18 424
- Снос и кронирование деревьев	10 926
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 233
- Установка металлических ограждений	5 833
- Установка урн	3 609
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 841
- Аварийно-ремонтная служба	10 016
- Непредвиденные работы	7 481
- Профилактический осмотр	11 344
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	163 448
3.1 Услуги сторонних организаций	81 216
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 100
- Дезинсекция	2 313
- Дератизация	1 874
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обслуживание экокбокс	1 871
- Тех.обслуживание ВДГО	4 034
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	34 652
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 232
- Вывоз КГМ	19 816
- Уборка придомовой территории	62 416
4. Общеэксплуатационные расходы	21 671
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 299
5.1 Управление жилым фондом	34 161
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 285
- Выдача справок о регистрации	858
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 048
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 380
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 853
Итого стоимость услуг без НДС	423 609
НДС-18%	76 250
Всего с учетом НДС	499 859

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 100 033