

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Степана Халтурина, 55

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3564,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	18 120
Начислено населению	586 976
Оплачено населением	568 676
Начислено арендаторам	7 135
Оплачено арендаторами	948
Начислено за рекламу	3 824
Оплачено за рекламу	4 046
Оплачено	573 669
Задолженность на 01.01.2016 г.	42 386

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	58 116
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	116 400
- Очистка канализации.	15 383
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	11 308
- Подготовка к отопительному сезону	2 252
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	27 058
- Покраска и маркировка контейнеров	700
- Прочистка канализации	6 970
- Ремонт системы ЦО	1 615
- Сантехнические работы	7 057
- Смена арматуры ХГВС	2 576
- Смена арматуры ЦО	2 063
- Снос и кронирование деревьев	27 369
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 233
- Ямочный ремонт	4 816
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 693
- Аварийно-ремонтная служба	9 796
- Непредвиденные работы	7 467
- Профилактический осмотр	11 430
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	171 765
3.1 Услуги сторонних организаций	104 292
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 864
- Дезинсекция	1 092
- Дератизация	2 220
- Обследование вентиляционных каналов	1 028
- Обслуживание экобоксов	1 818
- Тех.обслуживание ВДГО	4 254
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	67 016
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 472
- Вывоз КГМ	17 677
- Уборка придомовой территории	49 796
4. Общеэксплуатационные расходы	17 891
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	48 758
5.1 Управление жилым фондом	33 836
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 187
- Выдача справок о регистрации	721
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 274
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 735
Итого стоимость услуг без НДС	383 506
НДС-18%	69 031
Всего с учетом НДС	452 537
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	179 248