

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Степана Халтурина, 57

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2935,7
Количество квартир	73

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	50 988
Начислено населению	464 822
Оплачено населением	450 883
Начислено арендаторам	31 896
Оплачено арендаторами	21 357
Начислено за рекламу	3 824
Оплачено за рекламу	4 046
Оплачено	476 285
Задолженность на 01.01.2016 г.	75 244

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-515 539
1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ	175 733
- Кронирование деревьев	5 749
- Огнезащита деревянных конструкций	46 591
- Очистка канализации.	8 364
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	25 253
- Плотницкие работы	290
- Подготовка к отопительному сезону	4 225
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	24 784
- Прочистка канализации	3 485
- Прочистка труб канализации	7 667
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	918
- Ремонт системы ЦО	2 748
- Смена трубопровода ХГВС	25 720
- Смена арматуры ХГВС	3 344
- Смена труб канализации	5 681
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 233
- Установка урн	3 682
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 333
- Аварийно-ремонтная служба	8 067
- Непредвиденные работы	7 718
- Профилактический осмотр	9 547
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	162 841
3.1 Услуги сторонних организаций	83 064
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 125
- Дезинсекция	37
- Дератизация	76
- Обследование вентиляционных каналов	472
- Обслуживание экобоксов	1 527
- Тех.обслуживание ВДГО	4 034
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 794
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 777
- Вывоз КГМ	14 524
- Уборка придомовой территории	65 253
4. Общеэксплуатационные расходы	21 198
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	41 044
5.1 Управление жилым фондом	27 866
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 994
- Выдача справок о регистрации	546
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 256
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 185
Итого стоимость услуг без НДС	426 149
НДС-18%	76 707
Всего с учетом НДС	502 856
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-542 110