

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Степана Халтурина, 59

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2062,1
Количество квартир	48

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	51 748
Начислено населению	433 041
Оплачено населением	421 390
Начислено арендаторам	101 920
Оплачено арендаторами	29 521
Начислено за рекламу	5 857
Оплачено за рекламу	5 520
Оплачено	456 431
Задолженность на 01.01.2016 г.	136 135

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	126 310
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	61 246
- Мойка и дезинфекция мусоропровода	12 712
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	127
- Плотницкие работы	161
- Плотнические работы	293
- Подготовка к отопительному сезону	1 230
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 787
- Прочистка труб канализации	943
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	760
- Ремонт кровли	2 600
- Ремонт металлических ограждений	1 893
- Сантехнические работы	3 804
- Смена арматуры ХГВС	5 704
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 233
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 049
- Аварийно-ремонтная служба	5 744
- Непредвиденные работы	2 309
- Профилактический осмотр	5 996
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	161 048
3.1 Услуги сторонних организаций	84 953
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 106
- Дезинсекция	37
- Дератизация	76
- Комплексное обслуживание лифтов	50 531
- Обследование вентиляционных каналов	658
- Обслуживание экокочков	1 052
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	2 304
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 095
- Вывоз КГМ	10 471
- Уборка мусоропровода	43 522
- Уборка придомовой территории	22 102
4. Общеэксплуатационные расходы	17 460
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	30 026
5.1 Управление жилым фондом	19 574
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 311
- Выдача справок о регистрации	565
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 429
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 141
Итого стоимость услуг без НДС	283 828
НДС-18%	51 089
Всего с учетом НДС	334 917

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 247 823