

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Бессонова, 21**

Год ввода

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

22844,8

Количество квартир

453

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	207 894
Начислено населению	4 250 486
Оплачено населением	4 273 656
Начислено арендаторам	37 014
Оплачено арендаторами	35 840
Начислено за рекламу	7 542
Оплачено за рекламу	7 228
Оплачено	4 316 725
Задолженность на 01.01.2016 г.	186 210

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	1 403 841
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	579 174
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	10 395
- Демонтаж элеваторных узлов	96
- Изоляция трубопровода	6 407
- Монтаж металлической двери	12 834
- Общестроительные работы	89 585
- Опрессовка ЦО	99 783
- Очистка канализации.	11 939
- Очистка кровель от снега	1 417
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	10 203
- Ремонт кровли	76 754
- Сантехнические работы	112 149
- Смена трубопровода ХГВС	9 015
- Смена арматуры ЦО	2 247
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	2 438
- текущий ремонт лестничной клетки	107 546
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 233
- Установка скамейки	1 785
- Формовочная обрезка деревьев	5 243
- Электромонтажные работы	12 105
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	165 652
- Аварийно-ремонтная служба	62 778
- Непредвиденные работы	43 810
- Профилактический осмотр	59 065
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 764 118
3.1 Услуги сторонних организаций	988 341
- Вывоз твердых бытовых отходов	205 674
- Дезинсекция	20 896
- Дератизация	8 679
- Комплексное обслуживание лифтов	453 259
- Обследование вентиляционных каналов	3 743
- Обслуживание экокбокс	10 966
- Освидетельствование лифтов	33 520
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	248 307
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	775 777
- Вывоз КГМ	180 527
- Механизированная уборка	38 182
- Уборка мусоропровода	325 764
- Уборка придомовой территории	231 303
4. Общеэксплуатационные расходы	171 323
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	310 316
5.1 Управление жилым фондом	216 843
5.2 Услуги ЕРКЦ	63 050
- Выдача справок о регистрации	4 502
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	51 462
- Услуги по регистрационному учету граждан	7 086
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ	30 423

Итого стоимость услуг без НДС **2 990 583**

НДС-18% **538 305**

Всего с учетом НДС **3 528 888**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **2 191 678**

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

ООО "ЖЭУ-55"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)