

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Бессонова, 23

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1980   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 2108,2 |
| Количество квартир                   | 37     |

| Статьи доходов                        | 2015г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>  | <b>17 159</b>  |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>336 654</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>339 626</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>          | <b>74 654</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>          | <b>27 738</b>  |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>7 542</b>   |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>7 228</b>   |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>374 592</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b> | <b>61 417</b>  |

| Статьи расходов                                                                    | 2015г.          |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>                                                      | <b>-427 603</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ</b>                            | <b>190 526</b>  |
| - Общестроительные работы                                                          | 1 588           |
| - Опрессовка ЦО                                                                    | 19 839          |
| - Очистка канализации.                                                             | 1 644           |
| - Очистка канализационной сети                                                     | 16 727          |
| - Очистка кровель от снега                                                         | 737             |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                           | 1 700           |
| - Разработка проектной докум., монтаж, реконструкция, восстановление и ремонт УУТЭ | 131 057         |
| - Ремонт системы ЦО                                                                | 1 980           |
| - Сантехнические работы                                                            | 10 415          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                  | 1 379           |
| - Формовочная обрезка деревьев                                                     | 1 291           |
| - Электромонтажные работы                                                          | 2 169           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>   | <b>15 827</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                        | 5 793           |
| - Непредвиденные работы                                                            | 4 034           |
| - Профилактический осмотр                                                          | 5 999           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>         | <b>197 787</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                            | <b>35 386</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                    | 24 977          |
| - Дезинсекция                                                                      | 7 149           |
| - Дератизация                                                                      | 1 691           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                              | 556             |
| - Обслуживание экокочков                                                           | 1 012           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                             | <b>162 402</b>  |
| - Вывоз КГМ                                                                        | 17 162          |
| - Механизированная уборка                                                          | 17 917          |
| - Уборка мусоропровода                                                             | 26 889          |
| - Уборка придомовой территории                                                     | 100 434         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                             | <b>31 191</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>       | <b>28 438</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                                 | <b>20 011</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                             | <b>5 823</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                     | 585             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ        | 4 298           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                         | 941             |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>         | <b>2 604</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                               | <b>463 770</b>  |
| <b>НДС-18%</b>                                                                     | <b>83 479</b>   |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                          | <b>547 248</b>  |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>             | <b>-600 259</b> |

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-55"

Директор \_\_\_\_\_ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)