

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Бессонова, 24

Год ввода	1978
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7551,1
Количество квартир	144

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	14 721
Начислено населению	1 071 352
Оплачено населением	1 023 325
Начислено арендаторам	7 381
Оплачено арендаторами	414
Начислено за рекламу	6 007
Оплачено за рекламу	5 729
Оплачено	1 029 469
Задолженность на 01.01.2016 г.	69 992

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	28 557
1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ	277 107
- Общестроительные работы	37 429
- Опрессовка ЦО	48 048
- Очистка канализационной сети (дворовой)	11 152
- Очистка кровель от снега	1 587
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 458
- Ремонт кровли	94 160
- Сантехнические работы	55 796
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	2 438
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	12 552
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Электромонтажные работы	2 598
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	55 124
- Аварийно-ремонтная служба	20 750
- Непредвиденные работы	14 446
- Профилактический осмотр	19 927
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	747 798
3.1 Услуги сторонних организаций	448 248
- Вывоз твердых бытовых отходов	66 688
- Дезинсекция	4 982
- Дератизация	3 084
- Комплексное обслуживание лифтов	249 019
- Обследование вентиляционных каналов	1 703
- Обслуживание экокочков	3 625
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	102 388
3.2 Услуги жилищных предприятий	299 551
- Вывоз КГМ	62 982
- Механизированная уборка	18 514
- Уборка мусоропровода	103 417
- Уборка придомовой территории	114 637
4. Общеэксплуатационные расходы	63 297
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	99 257
5.1 Управление жилым фондом	71 675
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 382
- Выдача справок о регистрации	1 247
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 626
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 508
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	7 200
Итого стоимость услуг без НДС	1 242 584
НДС-18%	223 665
Всего с учетом НДС	1 466 249
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-408 223

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)