

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Бессонова, 25

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3246,8
Количество квартир	68

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	67 426
Начислено населению	631 575
Оплачено населением	649 886
Начислено арендаторам	23 336
Оплачено арендаторами	17 384
Начислено за рекламу	5 044
Оплачено за рекламу	5 175
Оплачено	672 445
Задолженность на 01.01.2016 г.	54 936

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	162 773
1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ	184 102
- Общестроительные работы	73 910
- Опрессовка ЦО	20 209
- Очистка канализации.	2 348
- Очистка канализационной сети	8 364
- Очистка кровель от снега	6 235
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	18 762
- Сантехнические работы	46 288
- Электромонтажные работы	7 986
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 739
- Аварийно-ремонтная служба	8 922
- Непредвиденные работы	6 212
- Профилактический осмотр	7 605
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	193 290
3.1 Услуги сторонних организаций	62 805
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 916
- Дезинсекция	1 371
- Дератизация	413
- Обследование вентиляционных каналов	742
- Обслуживание экокочков	1 558
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	17 804
3.2 Услуги жилищных предприятий	130 485
- Вывоз КГМ	23 962
- Механизированная уборка	16 234
- Уборка придомовой территории	90 289
4. Общеэксплуатационные расходы	29 265
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	45 022
5.1 Управление жилым фондом	30 819
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 385
- Выдача справок о регистрации	565
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 691
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	4 819
Итого стоимость услуг без НДС	474 418
НДС-18%	85 395
Всего с учетом НДС	559 814
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	275 404

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)