

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Бессонова, 26**

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7996,7
Количество квартир	151

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	207 240
Начислено населению	1 941 891
Оплачено населением	1 864 284
Начислено арендаторам	29 695
Оплачено арендаторами	16 361
Начислено за рекламу	5 044
Оплачено за рекламу	5 175
Оплачено	1 885 819
Задолженность на 01.01.2016 г.	298 050

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	418 401
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	252 337
- Общестроительные работы	30 174
- Опрессовка ЦО	49 550
- Очистка канализационной сети	8 364
- Очистка канализационной сети (дворовой)	11 152
- Очистка кровель от снега	850
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 700
- Ремонт кровли	88 569
- Сантехнические работы	41 728
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка (смена) отдельных частей металлического ограждения	2 147
- Установка скамеек	5 089
- Электромонтажные работы	4 673
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	57 442
- Аварийно-ремонтная служба	21 975
- Непредвиденные работы	15 416
- Профилактический осмотр	20 051
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	773 714
3.1 Услуги сторонних организаций	463 175
- Вывоз твердых бытовых отходов	61 970
- Дезинсекция	2 397
- Дератизация	3 110
- Комплексное обслуживание лифтов	226 785
- Обследование вентиляционных каналов	1 888
- Обслуживание экокбокс	3 838
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	146 426
3.2 Услуги жилищных предприятий	310 539
- Вывоз КГМ	59 906
- Механизированная уборка	20 306
- Уборка мусоропровода	108 588
- Уборка придомовой территории	121 739
4. Общеэксплуатационные расходы	64 460
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	109 724
5.1 Управление жилым фондом	75 905
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 326
- Выдача справок о регистрации	1 832
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 111
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 383
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	12 493
Итого стоимость услуг без НДС	1 257 676
НДС-18%	226 382
Всего с учетом НДС	1 484 057
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	820 163

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-55"
Директор _____ Миниахметов А. М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)