

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Бессонова, 27

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1974   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 3370,7 |
| Количество квартир                   | 70     |

| Статьи доходов                        | 2015г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>  | <b>20 881</b>  |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>586 713</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>563 420</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>          | <b>84 411</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>          | <b>50 977</b>  |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>7 058</b>   |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>7 141</b>   |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>621 537</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b> | <b>77 526</b>  |

| Статьи расходов                                                                          | 2015г.          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>                                                            | <b>96 401</b>   |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ</b>                                  | <b>454 692</b>  |
| - Общестроительные работы                                                                | 7 359           |
| - Опрессовка ЦО                                                                          | 20 373          |
| - Очистка кровель от снега                                                               | 6 859           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосуллек и наледи.                                | 18 762          |
| - Посадка деревьев                                                                       | 31 472          |
| - Разработка проектной докум., монтаж, реконструкция, восстановление и ремонт УУТЭ       | 132 764         |
| - Ремонт полотенцесушителей                                                              | 4 547           |
| - Сантехнические работы                                                                  | 29 347          |
| - текущий ремонт лестничной клетки                                                       | 192 553         |
| - Формовочная обрезка деревьев                                                           | 5 553           |
| - Электромонтажные работы                                                                | 5 101           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>         | <b>24 756</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                              | 9 263           |
| - Непредвиденные работы                                                                  | 6 332           |
| - Профилактический осмотр                                                                | 9 161           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>               | <b>180 454</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                                  | <b>61 153</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                          | 39 029          |
| - Дезинсекция                                                                            | 1 095           |
| - Дератизация                                                                            | 148             |
| - Обследование вентиляционных каналов                                                    | 860             |
| - Обслуживание экокбокс                                                                  | 1 618           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                                       | 18 404          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                                   | <b>119 300</b>  |
| - Вывоз КГМ                                                                              | 24 124          |
| - Механизированная уборка                                                                | 4 886           |
| - Уборка придомовой территории                                                           | 90 289          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                                   | <b>27 464</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом</b>   | <b>46 563</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                                       | <b>31 995</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                                   | <b>10 448</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                           | 624             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ              | 8 256           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                               | 1 568           |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b> | <b>4 121</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                                     | <b>733 928</b>  |
| <b>НДС-18%</b>                                                                           | <b>132 107</b>  |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                                | <b>866 035</b>  |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>                   | <b>-148 097</b> |

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-55"

Директор \_\_\_\_\_ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)