

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Бессонова, 28/1

Год ввода	1980
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2770,9
Количество квартир	48

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	65 985
Начислено населению	683 351
Оплачено населением	672 255
Начислено за установку ОПУ	29 056
Оплачено за установку ОПУ	20 648
Начислено за рекламу	5 527
Оплачено за рекламу	5 263
Оплачено	698 165
Задолженность на 01.01.2016 г.	85 754

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-854 020
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	240 409
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Опрессовка ЦО	17 450
- Посадка деревьев	3 878
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Сантехнические работы	29 117
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	143 984
- Ямочный ремонт	2 759
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 156
- Аварийно-ремонтная служба	7 614
- Непредвиденные работы	5 299
- Профилактический осмотр	5 243
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	387 214
3.1 Услуги сторонних организаций	277 587
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 580
- Дезинсекция	2 909
- Дератизация	895
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	489
- Обследование лифтов	23 683
- Обслуживание экокбокс	1 330
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 361
3.2 Услуги жилищных предприятий	109 627
- Вывоз КГМ	22 829
- Механизированная уборка	11 076
- Уборка мусоропровода	34 128
- Уборка придомовой территории	41 594
4. Общеэксплуатационные расходы	22 870
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	36 574
5.1 Управление жилым фондом	26 301
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 842
- Выдача справок о регистрации	351
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 429
- Услуги по регистрационному учету граждан	63
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.уплений ЖКУ	4 430
Итого стоимость услуг без НДС	705 223
НДС-18%	126 940
Всего с учетом НДС	832 163
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-988 018

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)