

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Бессонова, 28**

Год ввода	1980
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2755,4
Количество квартир	48

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	10 639
Начислено населению	698 637
Оплачено населением	686 785
Начислено за установку ОПУ	20 459
Оплачено за установку ОПУ	16 927
Начислено арендаторам	95 844
Оплачено арендаторами	58 323
Начислено за рекламу	7 717
Оплачено за рекламу	7 336
Оплачено	769 371
Задолженность на 01.01.2016 г.	63 925

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-523 894
1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ	412 441
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Общестроительные работы	2 669
- Опрессовка ЦО	17 446
- Посадка деревьев	3 878
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ремонт кровли	25 713
- Ремонт розлива ЦО	140 271
- Сантехнические работы	37 502
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	138 493
- Электромонтажные работы	2 574
- Ямочный ремонт	2 759
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 909
- Аварийно-ремонтная служба	7 572
- Непредвиденные работы	5 271
- Профилактический осмотр	9 067
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	359 273
3.1 Услуги сторонних организаций	248 037
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 189
- Дезинсекция	1 324
- Дератизация	895
- Комплексное обслуживание лифтов	165 983
- Обследование вентиляционных каналов	708
- Обслуживание экокбксов	1 323
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 235
3.2 Услуги жилищных предприятий	111 236
- Вывоз КГМ	20 401
- Механизированная уборка	13 085
- Уборка мусоропровода	34 128
- Уборка придомовой территории	43 623
4. Общеэксплуатационные расходы	23 505
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	37 768
5.1 Управление жилым фондом	26 154
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 970
- Выдача справок о регистрации	663
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 429
- Услуги по регистрационному учету граждан	878
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	4 645

Итого стоимость услуг без НДС	854 896
НДС-18%	153 881
Всего с учетом НДС	1 008 777

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-763 300**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ-55"
Директор _____ Гарева А. Ф.	Директор _____ Миниахметов А. М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)