

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Бессонова, 29

Год ввода	1989
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1766,3
Количество квартир	27

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	6 949
Начислено населению	407 392
Оплачено населением	405 078
Начислено за рекламу	5 527
Оплачено за рекламу	5 263
Оплачено	410 340
Задолженность на 01.01.2016 г.	9 528

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	7 177
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	94 850
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	1 853
- Общестроительные работы	4 469
- Опрессовка ЦО	12 538
- Очистка канализационной сети (дворовой)	2 788
- Очистка кровель от снега	1 077
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 344
- Ремонт системы ЦО	3 072
- Сантехнические работы	49 301
- Смена водомера ХГВС	5 392
- Установка контейнера	1 511
- Электромонтажные работы	3 526
- Ямочный ремонт	5 977
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 313
- Аварийно-ремонтная служба	4 854
- Непредвиденные работы	3 379
- Профилактический осмотр	4 081
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	183 758
3.1 Услуги сторонних организаций	115 740
- Вывоз твердых бытовых отходов	13 854
- Дезинсекция	774
- Дератизация	751
- Комплексное обслуживание лифтов	53 361
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экокбсов	866
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 925
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 019
- Вывоз КГМ	12 791
- Механизированная уборка	1 086
- Уборка мусоропровода	19 649
- Уборка придомовой территории	34 493
4. Общеэксплуатационные расходы	14 114
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	23 287
5.1 Управление жилым фондом	16 766
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 833
- Выдача справок о регистрации	214
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 054
- Услуги по регистрационному учету граждан	564
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	2 689

Итого стоимость услуг без НДС	328 322
НДС-18%	59 098
Всего с учетом НДС	387 420
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	30 097

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ-55"
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)